



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2022 г. № 1633-р/АДМ  
г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений,  
зданий

В связи с несостоявшимся аукционом, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2020 - 2022 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.11.2019 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 198.3-06-2021 от 05.07.2021 г., № 198.4-06-2021 от 05.07.2021 г., № 198.5-06-2021 от 05.07.2021 г., № 198.10-06-2021 от 05.07.2021 г., № 198.11-06-2021 от 05.07.2021 г., № 198.2-06-2021 от 05.07.2021 г., № 198.6-06-2021 от 05.07.2021 г., № 198.7-06-2021 от 05.07.2021 г., № 198.8-06-2021 от 05.07.2021 г., № 198.9-06-2021 от 05.07.2021 г. общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое здание – склады, корпус № 54, 1017, назначение: нежилое, общей площадью 674,4 кв. метров, количество этажей: 1, кадастровый номер: 74:25:0302315:117. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл.,



г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 1 400 863,00 (один миллион четыреста тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 140 086,30 (сто сорок тысяч восемьдесят шесть) рублей 30 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 70 043,15 (семьдесят тысяч сорок три) рубля 15 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 700 431,50 (семьсот тысяч четыреста тридцать один) рубль 50 копеек. Сумма задатка – 280 172,60 (двести восемьдесят тысяч сто семьдесят два) рубля 60 копеек.

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов – для размещения производственных объектов, с кадастровым номером: 74:25:0302315:1054, площадью 1626 кв. метров, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала по рыночной стоимости в сумме 495 930 (четыреста девяносто пять тысяч девятьсот тридцать) рублей на основании отчета об оценке № 305.2-11-2021 от 07.12.2021г. общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл»;

2) нежилое здание – центральная компрессорная станция – корпус № 1, назначение: нежилое, общей площадью 768,4 кв. метров, количество этажей: 2, кадастровый номер: 74:25:0302315:150. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 1 596 120,00 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 159 612,00 (сто пятьдесят девять тысяч шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 79 806,00 (семьдесят девять тысяч восемьсот шесть) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 798 060,00 (семьсот девяносто восемь тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 319 224,00 (триста девятнадцать тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 копеек;

3) нежилое здание – подстанция № 2, корпус № 3.3, назначение: нежилое, общей площадью 247,6 кв. метров, количество этажей: 2, кадастровый номер: 74:25:0302315:575. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 322 078,00 (триста двадцать две тысячи семьдесят восемь) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 32 207,80 (тридцать две тысячи двести семь) рублей 80 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 16 103,90 (шестнадцать



тысяч сто три) рубля 90 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 161 039,00 (сто шестьдесят одна тысяча тридцать девять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 64 415,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста пятнадцать) рублей 60 копеек;

4) нежилое помещение – 1 цех проката горячего металла № 3, назначение: нежилое, общей площадью 9823 кв. метра, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 01, № 02, № 03, № 04, кадастровый номер: 74:25:0302315:238. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 6 730 720,00 (шесть миллионов семьсот тридцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 673 072,00 (шестьсот семьдесят три тысячи семьдесят два) рубля 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 336 536,00 (триста тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 365 360,00 (три миллиона триста шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 1 346 144,00 (один миллион триста сорок шесть тысяч сто сорок четыре) рубля 00 копеек;

5) нежилое здание – корпус № 29, назначение: нежилое, общей площадью 3736,6 кв. метров, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0302315:177. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 9 142 712,00 (девять миллионов сто сорок две тысячи семьсот двенадцать) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 914 271,20 (девятьсот четырнадцать тысяч двести семьдесят один) рубль 20 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 457 135,60 (четыре тысячи пятьсот семь тысяч сто тридцать пять) рублей 60 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 571 356,00 (четыре миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 1 828 542,40 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч пятьсот сорок два) рубля 40 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 8686 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0302315:1039, виды разрешенного использования: для размещения производственных объектов, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, по рыночной стоимости в сумме 2 649 230 (два миллиона шестьсот сорок девять тысяч двести тридцать) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 305.3-11-2021 от 17.11.2021 г. общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл»;



6) нежилое здание – производственный корпус № 5, назначение: нежилое, общей площадью 6642,3 кв. метров, количество этажей: 2, кадастровый номер: 74:25:0302315:87. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 4 551 304,00 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча триста четыре) рубля 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 455 130,40 (четыреста пятьдесят пять тысяч сто тридцать) рублей 40 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 227 565,20 (двести двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 20 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 275 652,00 (два миллиона двести семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек. Сумма задатка – 910 260,80 (девятьсот десять тысяч двести шестьдесят) рублей 80 копеек.

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов – для размещения производственных объектов, с кадастровым номером: 74:25:0302315:634, площадью 7710 кв. метров, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала по рыночной стоимости в сумме 2 351 550 (два миллиона триста пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей на основании отчета об оценке № 305.4-11-2021 от 17.11.2021 г. общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл»;

7) нежилое здание – производственный корпус № 151, назначение: нежилое, общей площадью 6394 кв. метра, количество этажей: 4, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0302315:178. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 14 179 334,00 (четырнадцать миллионов сто семьдесят девять тысяч триста тридцать четыре) рубля 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 1 417 933,40 (один миллион четыреста семнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 40 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 708 966,70 (семьсот восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 70 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 7 089 667,00 (семь миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 2 835 866,80 (два миллиона восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 80 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5846 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0000000:17501, виды разрешенного использования: для размещения производственных объектов, расположенный



по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, по рыночной стоимости в сумме 1 783 030 (один миллион семьсот восемьдесят три тысячи тридцать) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 305.5-11-2021 от 17.11.2021 г. общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл»;

8) нежилое здание – участок газосварки корпус № 1043, назначение: нежилое, общей площадью 73,8 кв. метров, количество этажей: 1, кадастровый номер: 74:25:0302315:194. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 181 991,00 (сто восемьдесят одна тысяча девятьсот девяносто один) рубль 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 18 199,10 (восемнадцать тысяч сто девяносто девять) рублей 10 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 9 099,55 (девять тысяч девяносто девять) рублей 55 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 90 995,50 (девяносто тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 50 копеек. Сумма задатка – 36 398,20 (тридцать шесть тысяч триста девяносто восемь) рублей 20 копеек.

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов – для размещения производственных объектов, с кадастровым номером: 74:25:0000000:17502, площадью 2778 кв. метров, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала по рыночной стоимости в сумме 847 290 (восемьсот сорок семь тысяч двести девяносто) рублей на основании отчета об оценке № 305.6-11-2021 от 17.11.2021 г. общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл»;

9) нежилое здание – меднолитейное отделение ц. № 2, корпус № 6, назначение: нежилое, общей площадью 731 кв. метр, количество этажей: 2, кадастровый номер: 74:25:0302315:191. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Цена первоначального предложения - 1 518 433,00 (один миллион пятьсот восемнадцать тысяч четыреста тридцать три) рубля 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 151 843,30 (сто пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок три) рубля 30 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) - 75 921,65 (семьдесят пять тысяч девятьсот двадцать один) рубль 65 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 759 216,50 (семьсот пятьдесят девять тысяч двести шестнадцать) рублей 50 копеек. Сумма задатка – 303 686,60 (триста три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек;

10) нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 17440,7 кв. метров, количество этажей: 1-3, кадастровый номер: 74:25:0302315:631. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Цена первоначального предложения -



11 029 499,00 (одиннадцать миллионов двадцать девять тысяч четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 1 102 949,90 (один миллион сто две тысячи девятьсот сорок девять) рублей 90 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) - 551 474,95 (пятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля 95 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 514 749,50 (пять миллионов пятьсот четырнадцать тысяч семьсот сорок девять) рублей 50 копеек. Сумма задатка – 2 205 899,80 (два миллиона двести пять тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 80 копеек.

2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский